

# الأداء السنوي لقطاع شركات التمويل وإعادة التمويل العقاري

2023م



البنك المركزي السعودي  
SAMA  
Saudi Central Bank



## **البنك المركزي السعودي**

**الأداء السنوي لقطاع شركات التمويل  
وإعادة التمويل العقاري  
(2023م)**

# المحتويات

08	تصنيف المحفظة التمويلية	10	04	الملخص التنفيذي لشركات التمويل	01
09	تصنيف المحفظة التمويلية حسب النشاط الاقتصادي	11	05	شركات التمويل (المتضمنة في التقرير)	02
09	تصنيف المحفظة التمويلية حسب النشاط	12	06	رأس المال	03
09	تصنيف المحفظة التمويلية حسب المناطق الإدارية	13	06	قائمة المركز المالي	04
10	نسبة القروض المتعثرة للمحفظة التمويلية	14	06	المحفظة التمويلية	05
10	نسب التوطين في المستويات الإدارية لشركات التمويل	15	07	الربحية	06
10	عدد موظفي شركات التمويل	16	07	مؤشرات العائد	07
10	الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري	17	07	الرافعة المالية	08
			07	المركز المالي المجموع	09

## المُلخَص التنفيذي لشركات التمويل

1



## إجمالي الأصول

64.2

مليار ريال سعودي  
13%+ مقارنة بالعام السابق



## رأس المال المجمع

15.5

مليار ريال سعودي  
6%+ مقارنة بالعام السابق



## صافي الربح المجمع

1.7

مليار ريال سعودي  
11%- مقارنة بالعام السابق

إجمالي المحفظة التمويلية<sup>1</sup>

84.7

مليار ريال سعودي  
12%+ مقارنة بالعام السابق



## نسبة التوطين

86%

من إجمالي الموظفين  
النسبة في العام السابق 86%



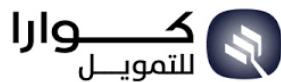
## حجم التمويلات الجديدة

32.9

مليار ريال سعودي  
19%+ مقارنة بالعام السابق

<sup>1</sup>تشمل المحفظة التمويلية داخل وخارج الميزانية

## 2 شركات التمويل (المتضمنة في التقرير)



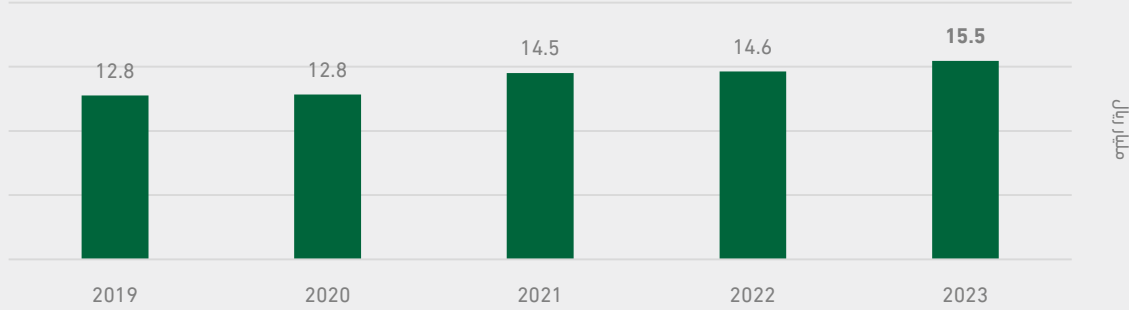
ولمزيد من التفاصيل عن شركات التمويل المرخصة يمكنكم زيارة موقع البنك المركزي: (هنا)



### رأس المال

# 3

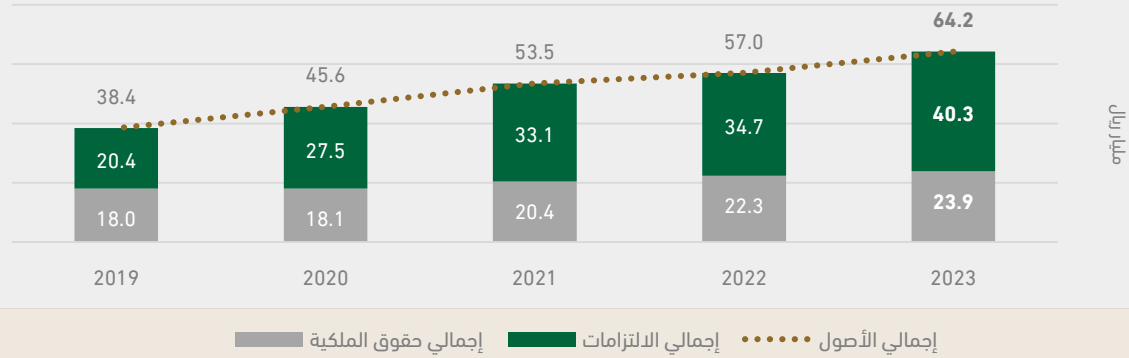
رسم بياني رقم 1: إجمالي رأس المال المجمع



### قائمة المركز المالي

# 4

رسم بياني رقم 2: التغير في المركز المالي



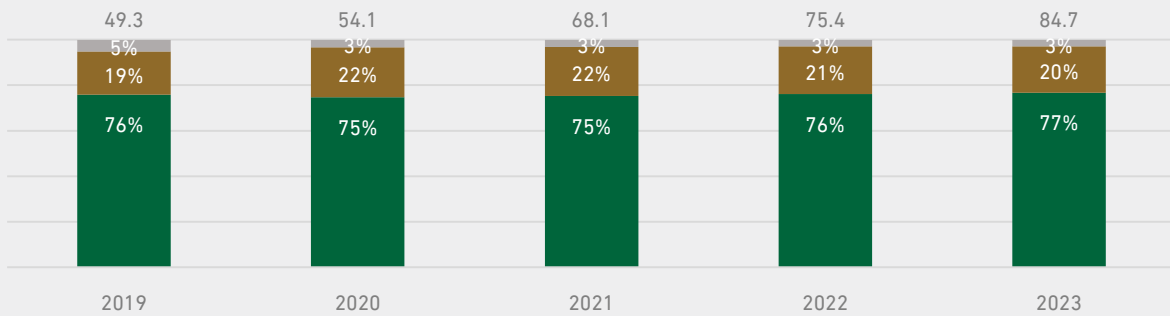
■ إجمالي الأصول ● إجمالي الالتزامات ■ إجمالي حقوق الملكية



### المحفظة التمويلية

# 5

رسم بياني رقم 3: تصنيف المحفظة التمويلية (حسب القطاع الممول)



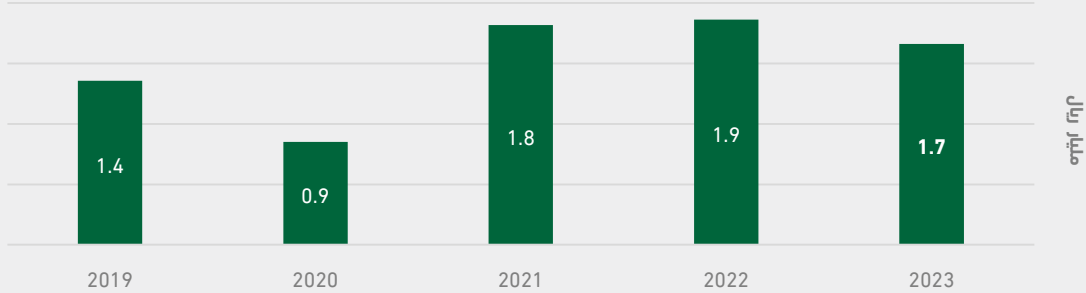
■ % الأفراد ■ % منشآت صغيرة ومتوسطة و متناهية الصغر ■ % الشركات ■ إجمالي المحفظة التمويلية



## الربحية

6

رسم بياني رقم 4: صافي الدخل



## مؤشرات العائد

7

مؤشرات العائد	2022م	2023م
العائد على الأصول	3.3%	2.6%
العائد على حقوق الملكية	8.3%	7%
العائد على رأس المال	12.7%	10.8%



## الرافعة المالية

8

قطاع شركات التمويل: 2.33 ضعف



## المركز المالي المجمع (بالمليار ريال سعودي)

9

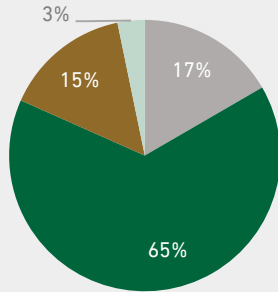
التغيير	2022م	2023م	التغيير	2022م	2023م	
6%	18.6	19.6	7%	21.5	23	الأصول قصيرة الأجل
29%	16.1	20.7	16%	35.5	41.2	الأصول طويلة الأجل
16%	34.7	40.3				إجمالي الالتزامات
6%	14.6	15.5				رأس المال المدفوع
4%	1.9	1.7				الاحتياطيات
15%	5.8	6.7				الأرباح المبقاه
7%	22.3	23.9				حقوق الملكية
13%	57	64.2	13%	57	64.2	إجمالي الأصول



## تصنيف المحفظة التمويلية

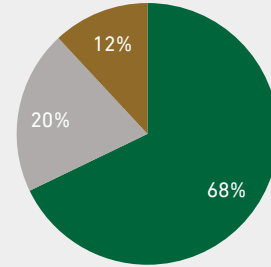
# 10

### رسم بياني رقم 6: تصنيف المحفظة التمويلية للأفراد (حسب العمر)



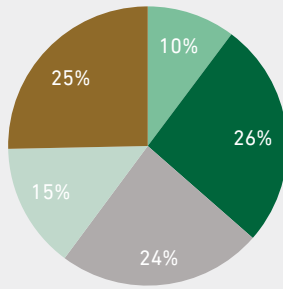
■ أصغر من 30 سنة ■ أكبر من 30 سنة إلى أصغر من 50 سنة  
■ أكبر من 50 سنة إلى أصغر من 60 سنة ■ أكبر من 60 سنة

### رسم بياني رقم 5: تصنيف المحفظة التمويلية (داخل وخارج الميزانية)



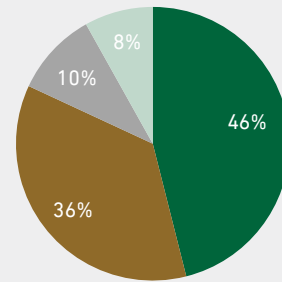
■ المحفظة التمويلية داخل الميزانية  
■ المحفظة التمويلية خارج الميزانية (مباعة وتحت إدارة الشركة)  
■ المحفظة التمويلية خارج الميزانية (عقود البيع بالوكالة)

### رسم بياني رقم 8: تصنيف المحفظة التمويلية للأفراد (حسب مستوى الدخل)



■ 5000 أو أقل ■ 5,001 حتى 10,000 ■ 10,001 حتى 15,000  
■ 15,001 حتى 20,000 ■ أعلى من 20,000

### رسم بياني رقم 7: تصنيف المحفظة التمويلية للأفراد (حسب نوع الوظيفة)



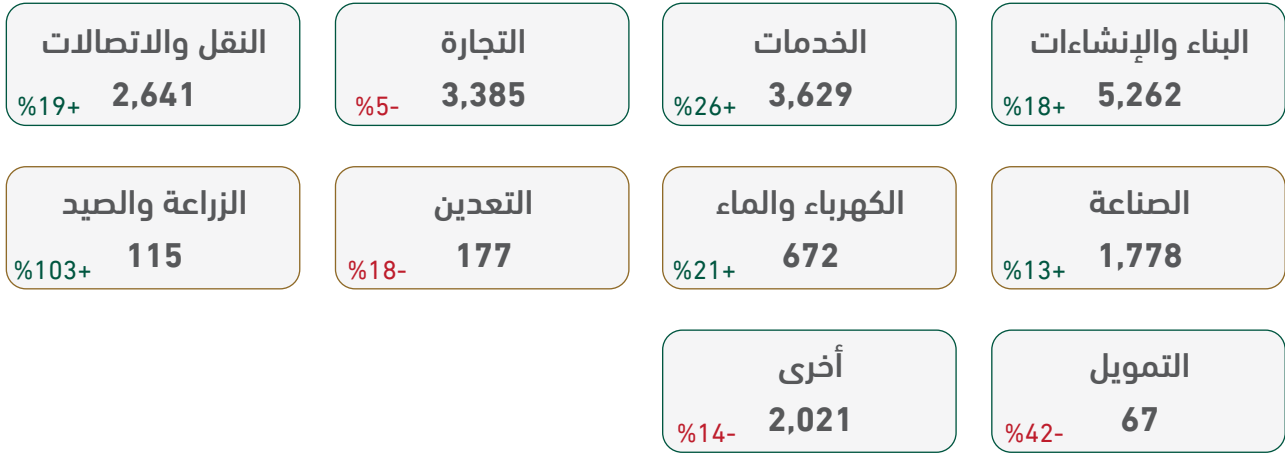
■ قطاع حكومي ■ قطاع خاص ■ العاملون لحسابهم الخاص ■ متقاعد





## 11 تصنيف المحفظة التمويلية لغير الأفراد حسب النشاط الاقتصادي<sup>2</sup>

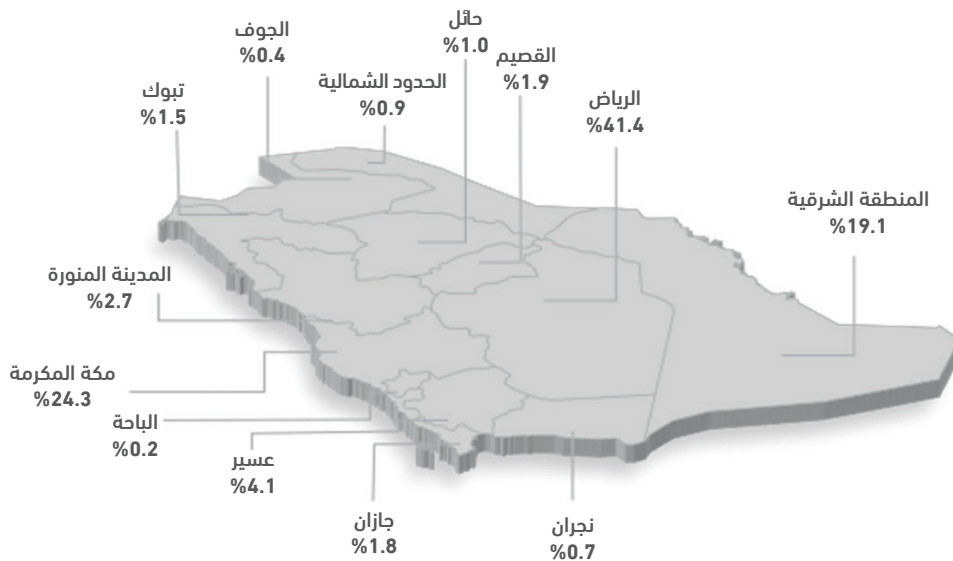
(مليون ريال سعودي)



## 12 تصنيف المحفظة التمويلية حسب النشاط<sup>2</sup> (مليار ريال سعودي)



## 13 تصنيف المحفظة التمويلية حسب المناطق الإدارية



<sup>2</sup> أداء الأنشطة التمويلية مقارنة بنهاية عام 2022م.



## 14 نسبة القروض المتعثرة للمحفظة التمويلية

14

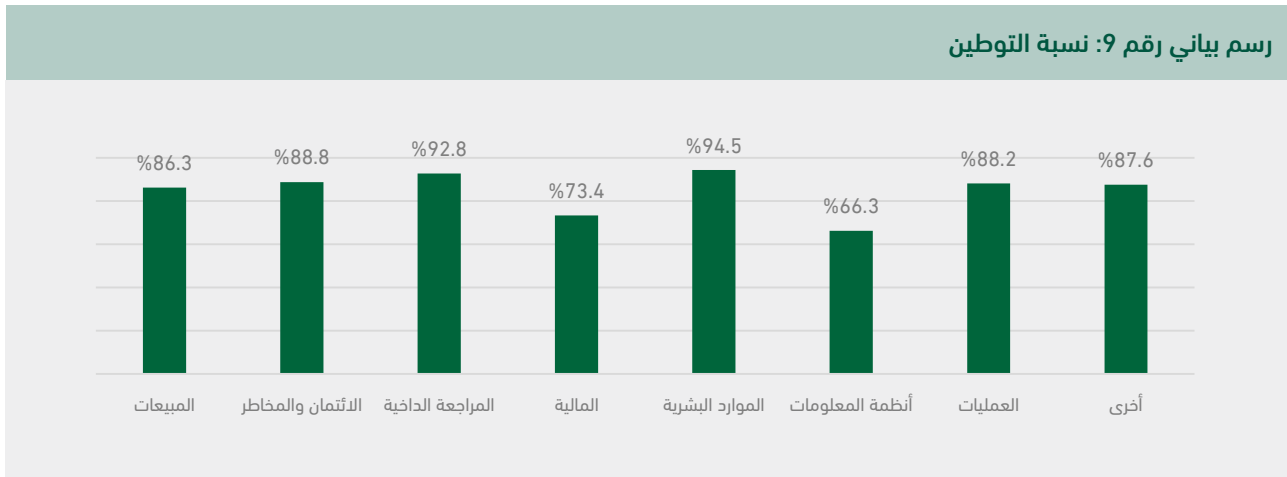
قطاع شركات التمويل	%
إجمالي قطاع شركات التمويل	5.4%



## 15 نسب التوطين في المستويات الإدارية لشركات التمويل

15

رسم بياني رقم 9: نسبة التوطين



## 16 عدد موظفي شركات التمويل

16

نسبة التوطين  
86%

الموظفين السعوديين  
5,154

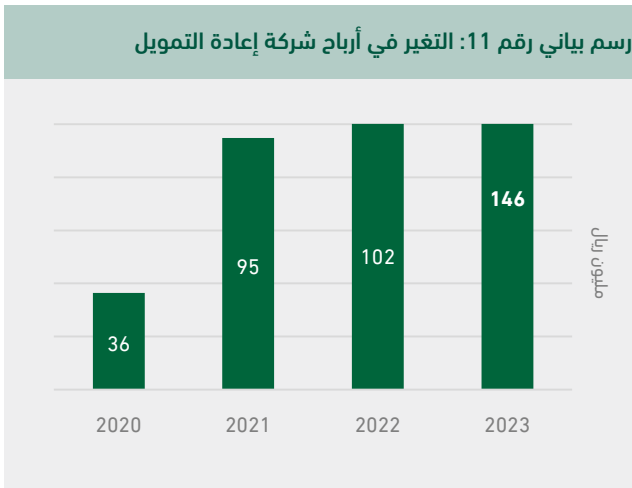
إجمالي الموظفين  
6,006



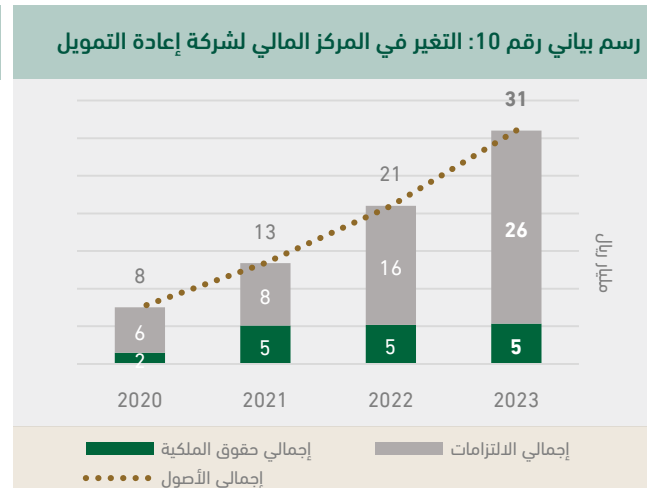
## 17 الشركة السعودية لإعادة التمويل العقاري SRC

17

رسم بياني رقم 11: التغيير في أرباح شركة إعادة التمويل



رسم بياني رقم 10: التغيير في المركز المالي لشركة إعادة التمويل



[WWW.SAMA.GOV.SA](http://WWW.SAMA.GOV.SA)